



Nr. 44711/23.02.2021

Catre:  
**S.C. Ascent Proconstruct S.R.L.**  
**Mun. Ploiesti, str. Olteni, nr. 14, jud. Prahova**

**Referitor la:** Adresa nr. 1298/11.02.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1298/11.02.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire PUZ – Schimbare destinatie din zona industrială in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective – pentru construire complex comercial si locuinte colective" situata in mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr. 297A, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata, SDEE Ploiesti detine LES 6+20 kV, PTZ 209 si Statia 110/20/6 kV Ploiesti Nord care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:

- 0,6 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal între LES 6+20 kV si fundatia cladirii cu conditia verificarii stabilitatii constructiei);
- 0,5 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal între LES 6+20 kV si conducte de apa si canalizare, la adancimi peste 1,5 m distanta minima fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersectie (distanța masurata in plan vertical între LES 6+20 kV si conducte de apa si canalizare);



- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de gaze, de regula conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 6+20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel: de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație, la distanță de 3 m față de latura cu acces în post pentru transformator, la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stălpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. U-03. și certificatului de urbanism nr. 67 din 01.02.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,**  
**ing. Mihail ILIE**



# LEGENDA

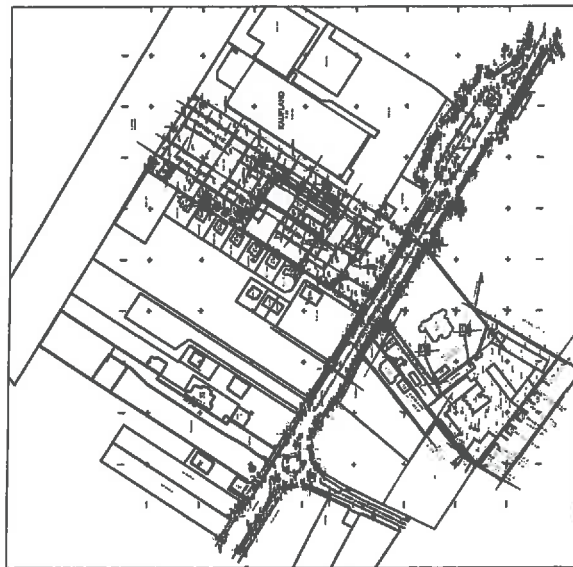
LIMITA ZONA STUDIATA - 37885 mp  
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 21626 mp

S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.

S.D.E.E. PLOIEȘTI

CENTRUL DE EXPLOATARE PLOIEȘTI  
VIA SPRE NESCHIMBARE

Sei centru



LES 6KV

LES 20KV

PLAN INCADRARE  
SC 1:5000

DENUMIREA LUCRARII:

SCHEMARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA  
MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE -  
PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL  
SI LOCUINTE COLECTIVE

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.237, 297A, jud. Prahova

BENEFICIAR: S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESIGNAT: Arh. Bogdan Constantin

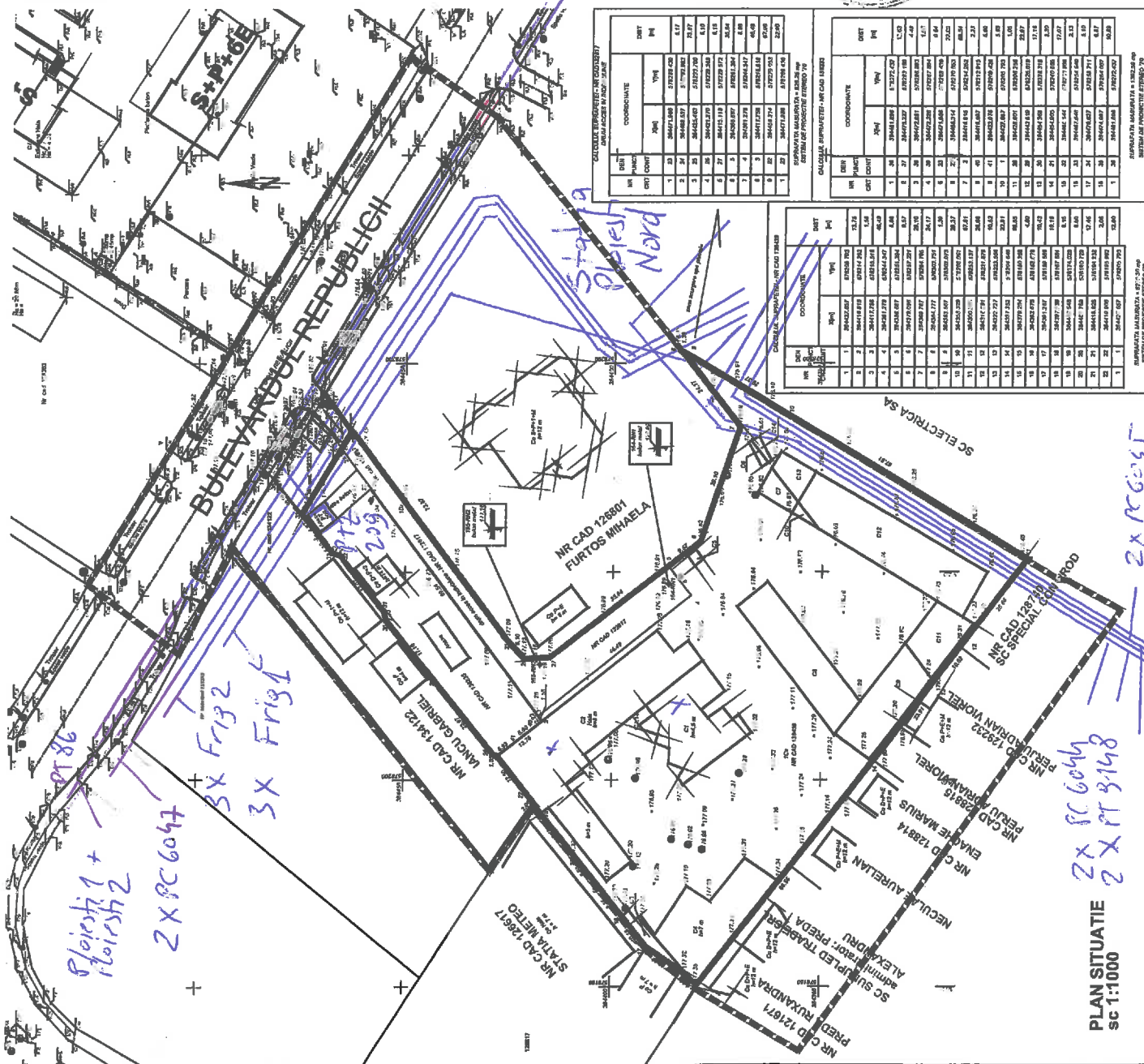
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

NR. PLANSA: U - 03

**Big**

studio-arch  
design

Telefon : 0722 88005  
e-mail: arh\_geo@yahoo.com



CALCULUL COORDONATEI PUNCTELOR DE PE PLANUL DE PROIECTARE

NR. PUNCT	COORDONATE	DEPT
DEPT	COORDONATE	DEPT
1	20471.000	1.000
2	20471.000	1.000
3	20471.000	1.000
4	20471.000	1.000
5	20471.000	1.000
6	20471.000	1.000
7	20471.000	1.000
8	20471.000	1.000
9	20471.000	1.000
10	20471.000	1.000
11	20471.000	1.000
12	20471.000	1.000
13	20471.000	1.000
14	20471.000	1.000
15	20471.000	1.000
16	20471.000	1.000
17	20471.000	1.000
18	20471.000	1.000
19	20471.000	1.000
20	20471.000	1.000
21	20471.000	1.000
22	20471.000	1.000
23	20471.000	1.000
24	20471.000	1.000
25	20471.000	1.000
26	20471.000	1.000
27	20471.000	1.000
28	20471.000	1.000
29	20471.000	1.000
30	20471.000	1.000
31	20471.000	1.000
32	20471.000	1.000
33	20471.000	1.000
34	20471.000	1.000
35	20471.000	1.000
36	20471.000	1.000
37	20471.000	1.000
38	20471.000	1.000
39	20471.000	1.000
40	20471.000	1.000
41	20471.000	1.000
42	20471.000	1.000
43	20471.000	1.000
44	20471.000	1.000
45	20471.000	1.000
46	20471.000	1.000
47	20471.000	1.000
48	20471.000	1.000
49	20471.000	1.000
50	20471.000	1.000
51	20471.000	1.000
52	20471.000	1.000
53	20471.000	1.000
54	20471.000	1.000
55	20471.000	1.000
56	20471.000	1.000
57	20471.000	1.000
58	20471.000	1.000
59	20471.000	1.000
60	20471.000	1.000
61	20471.000	1.000
62	20471.000	1.000
63	20471.000	1.000
64	20471.000	1.000
65	20471.000	1.000
66	20471.000	1.000
67	20471.000	1.000
68	20471.000	1.000
69	20471.000	1.000
70	20471.000	1.000
71	20471.000	1.000
72	20471.000	1.000
73	20471.000	1.000
74	20471.000	1.000
75	20471.000	1.000
76	20471.000	1.000
77	20471.000	1.000
78	20471.000	1.000
79	20471.000	1.000
80	20471.000	1.000
81	20471.000	1.000
82	20471.000	1.000
83	20471.000	1.000
84	20471.000	1.000
85	20471.000	1.000
86	20471.000	1.000
87	20471.000	1.000
88	20471.000	1.000
89	20471.000	1.000
90	20471.000	1.000
91	20471.000	1.000
92	20471.000	1.000
93	20471.000	1.000
94	20471.000	1.000
95	20471.000	1.000
96	20471.000	1.000
97	20471.000	1.000
98	20471.000	1.000
99	20471.000	1.000
100	20471.000	1.000

CALCULUL COORDONATEI PUNCTELOR DE PE PLANUL DE PROIECTARE

NR. PUNCT	COORDONATE	DEPT
DEPT	COORDONATE	DEPT
1	20471.000	1.000
2	20471.000	1.000
3	20471.000	1.000
4	20471.000	1.000
5	20471.000	1.000
6	20471.000	1.000
7	20471.000	1.000
8	20471.000	1.000
9	20471.000	1.000
10	20471.000	1.000
11	20471.000	1.000
12	20471.000	1.000
13	20471.000	1.000
14	20471.000	1.000
15	20471.000	1.000
16	20471.000	1.000
17	20471.000	1.000
18	20471.000	1.000
19	20471.000	1.000
20	20471.000	1.000
21	20471.000	1.000
22	20471.000	1.000
23	20471.000	1.000
24	20471.000	1.000
25	20471.000	1.000
26	20471.000	1.000
27	20471.000	1.000
28	20471.000	1.000
29	20471.000	1.000
30	20471.000	1.000
31	20471.000	1.000
32	20471.000	1.000
33	20471.000	1.000
34	20471.000	1.000
35	20471.000	1.000
36	20471.000	1.000
37	20471.000	1.000
38	20471.000	1.000
39	20471.000	1.000
40	20471.000	1.000
41	20471.000	1.000
42	20471.000	1.000
43	20471.000	1.000
44	20471.000	1.000
45	20471.000	1.000
46	20471.000	1.000
47	20471.000	1.000
48	20471.000	1.000
49	20471.000	1.000
50	20471.000	1.000
51	20471.000	1.000
52	20471.000	1.000
53	20471.000	1.000
54	20471.000	1.000
55	20471.000	1.000
56	20471.000	1.000
57	20471.000	1.000
58	20471.000	1.000
59	20471.000	1.000
60	20471.000	1.000
61	20471.000	1.000
62	20471.000	1.000
63	20471.000	1.000
64	20471.000	1.000
65	20471.000	1.000
66	20471.000	1.000
67	20471.000	1.000
68	20471.000	1.000
69	20471.000	1.000
70	20471.000	1.000
71	20471.000	1.000
72	20471.000	1.000
73	20471.000	1.000
74	20471.000	1.000
75	20471.000	1.000
76	20471.000	1.000
77	20471.000	1.000
78	20471.000	1.000
79	20471.000	1.000
80	20471.000	1.000
81	20471.000	1.000
82	20471.000	1.000
83	20471.000	1.000
84	20471.000	1.000
85	20471.000	1.000
86	20471.000	1.000
87	20471.000	1.000
88	20471.000	1.000
89	20471.000	1.000
90	20471.000	1.000
91	20471.000	1.000
92	20471.000	1.000
93	20471.000	1.000
94	20471.000	1.000
95	20471.000	1.000
96	20471.000	1.000
97	20471.000	1.000
98	20471.000	1.000
99	20471.000	1.000
100	20471.000	1.000

PLAN SITUATIE  
SC 1:1000

2x PC 6036

2x PC 6036

Ploiesti 1 + Ploiesti 2

2x PC 6047

3x Frig 2

3x Frig 2

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817

NR CAD 12817